

## **Entiteit Gbg - Gebouw aan de grond**

---

### **OBJECT**

gebouw aan de grond

---

### **DEFINITIE**

duurzaam bouwsel, vast met het aardoppervlak verbonden, dat een voor mensen toegankelijke ruimte omsluit en begrensd wordt door gevelwanden. Gelijkvloerse toegangen voor ondergrondse of hangende constructies worden eveneens als gebouw aan de grond beschouwd

---

### **THEMA**

inrichtingselementen

---

### **SELECTIECRITERIA**

- op basis van de definitie kunnen de volgende constructies uit de databank geweerd worden:
  - vanwege onvoldoende duurzaam: bouwketen, schuilhokken
  - vanwege niet vast met de aarde verbonden: woonwagens, verblijfscontainers
  - vanwege niet toegankelijk: niet onderkelderde terrassen, standbeelden
- volgende types gebouw aan de grond (Gbg) worden onderscheiden
  - hoofdgebouw: belangrijkste gebouw(en) aan de grond (Gbg) van een groep van gebouwen aan de grond (Gbg), binnen eenzelfde gebruik perceel. De aanwezigheid van het huisnummer kan hiervoor een indicatie vormen. Een genummerde cabine die voldoet aan de definitie van een gebouw aan de grond (Gbg) is eveneens een hoofdgebouw
  - gebouw afgezoomd met virtuele gevelwanden zoals toegang tot ondergrondse of hangende ruimtes en gebouwen, tribunes,...
  - bijgebouw: alle andere gebouwen. Een bijgebouw kan voorkomen op een gebruik perceel zonder hoofdgebouw
- ieder hoofdgebouw dient opgenomen ongeacht zijn afmetingen; vrijstaande bijgebouwen zoals garages en loodsen en gebouwen afgezoomd met virtuele gevelwanden worden enkel opgenomen indien de oppervlakte groter dan of gelijk is aan 10m<sup>2</sup>; sommige constructies met een oppervlakte kleiner dan 10m<sup>2</sup> kunnen in aanmerking komen voor opname als kunstwerk (Knw) of wegaanhorigheid (Wga)
- een vast verankerde serre is een gebouw aan de grond (Gbg) waarvan het dak en minstens drie zijden uit glas bestaat en bestemd is voor het kweken van gewassen. Een serre wordt opgenomen indien de oppervlakte groter dan of gelijk is aan 10m<sup>2</sup>
- in principe komt iedere toegankelijke ruimte overeen met één gebouw aan de grond (Gbg), ongeacht het aantal ingangen; kleinere, ondergeschikte gebouwen aan de grond (Gbg) (zoals bergruimtes, garages, stallingen) die tegen een belangrijker gebouw aan de grond (Gbg) of tegen elkaar aan opgericht zijn, worden samen als één geheel gekarteerd indien zij op eenzelfde gebruik perceel gelegen zijn
- de horizontale opdeling van een gebouwcomplex in verschillende gebouwen aan de grond (Gbg) wordt gerealiseerd indien voldaan is aan;
  - de gebouwen aan de grond (Gbg) zijn zichtbaar van elkaar onderscheiden door een duurzame aanzet van een gemene gevel OF
  - de gebouwen aan de grond (Gbg) zijn zichtbaar van elkaar onderscheiden door een niet-duurzame aanzet van een gemene gevel OF
  - elk gebouw aan de grond (Gbg) heeft een adres volgens het CRAB en is gelegen op een afzonderlijk administratief perceel (Adp)
- de gelijkvloerse toegang tot ondergrondse of hangende gebouwen aan de grond (Gbg) wordt ook als zelfstandig gebouw aan de grond (Gbg) aanzien; hierbij worden desnoods virtuele gevelwanden gehanteerd, die de ruimte afbakenen waarbinnen het normale maaiveld verstoord is
- een 'monolithisch' blokvormig gebouw aan de grond (Gbg) dat door een niet-afsluitbare doorgang op maaiveldhoogte wordt gesplitst in twee

deelblokken waarvan slechts één toegankelijk vanop het openbaar domein, wordt opgenomen via zijn hoofdconstructie met toegang vanop het openbaar domein als gebouw aan de grond (Gbg), en twee gebouwaanhorigheden (Gba), zijnde de verdieping en de uitbreiding (het deelblok dat niet vanop het openbaar domein toegankelijk is)  
bedekking: gebiedsdekkend

---

## VOORWAARDEN

- ieder gebouw aan de grond (Gbg) wordt getypeerd
- de geometrie van een exemplaar (zijnde de vertices van de omtreklijn) wordt minimaal bepaald door de opname van gebogen fenomenen (via de projectie van het gevelvlak op het maaiveld) en de opname van gevelpunten (Gvp)
- gebouwen aan de grond (Gbg) geven in hun geometrie (gevelomtrek) aanleiding tot de opname van
  - gevelpunten (Gvp) zoals die volgens de specificaties van de entiteit 'Gvp' worden opgenomen
  - gevellijnen (Gvl), zoals die volgens de specificaties van de entiteit 'Gvl' worden opgenomen
- de voorstelling van de omtrek van het gebouw aan de grond (Gbg) dient te voldoen aan de cartografische vormvereisten (behoud van rechte lijnen en onderlinge verhouding) voor zover de vereiste nauwkeurigheid gerespecteerd blijft
- bij aan elkaar grenzende gebouwen aan de grond (Gbg) wordt de geometrie van beide gebouwen aan de grond (Gbg) grafisch geïntegreerd volgens deze regels:
  - indien beide gebouwen aan de grond (Gbg) bijdragen aan de gebouwgrondslag:
    - bedraagt de afstand tussen de respectievelijke gevelhoekpunten (Gvp) minder dan 10cm, dan wordt het meest vooruit geplaatste hoekpunt als gemeenschappelijk beschouwd
    - bedraagt de afstand tussen de respectievelijke gevelhoekpunten (Gvp) meer dan 10cm, dan worden beide als verschillend beschouwd en dan blijven beide gevelhoekpunten (Gvp) zelfstandig aanwezig
  - indien slechts één van beide bijdraagt aan de gebouwgrondslag:
    - bedraagt de afstand tussen de respectievelijke gevelhoekpunten (Gvp) minder dan 40cm, dan wordt het gevelhoekpunt (Gvp) van het gebouw aan de grond (Gbg) dat bijdraagt aan de gebouwgrondslag gemeenschappelijk genomen. Een geprojecteerde elementaire gevellijn wordt toegepast ten behoeve van de vormvereisten van het gebouwencomplex op voorwaarde dat de lengte van de geprojecteerde elementaire gevellijn kleiner is dan of gelijk aan de lengte van de elementaire gevellijn (van het gebouw aan de grond (Gbg) dat bijdraagt tot de gebouwgrondslag) die gebruikt wordt als basis voor de verlenging
    - bedraagt de afstand tussen de respectievelijke gevelhoekpunten (Gvp) meer dan 40cm, dan worden beide als verschillend beschouwd en dan blijven beide gevelhoekpunten (Gvp) zelfstandig aanwezig
  - indien er geen van beide gebouwen aan de grond (Gbg) bijdraagt aan de gebouwgrondslag en beide gebouwen geen gerecupereerde gevelpunten (Gvp) bevatten:
    - bedraagt de afstand tussen de respectievelijke gevelhoekpunten (Gvp) minder dan 40cm, dan wordt het meest achteruit geplaatste hoekpunt als gemeenschappelijk aanvaard
    - bedraagt de afstand tussen de respectievelijke hoekpunten (Gvp) meer dan 40cm, dan blijven beide weerhouden
  - indien geen van beide gebouwen aan de grond (Gbg) bijdraagt aan de gebouwgrondslag en ten minste één van beide gebouwen gerecupereerde gevelpunten (Gvp.tpc=5) bevat:
    - de integratie vindt plaats conform de regels voor recuperatie en grafische integratie
- indien een gebouw (Gbg) niet geheel kan worden ingebracht, wordt een

anomalie (Ano) opgenomen waarbij de omtrek van de anomalie (Ano) overeenstemt met de benaderende omtrek en ligging van het gebouw (Gbg). De anomalie is de minimale begrenzing van de zone waarbinnen het gebouw (Gbg) ontbreekt

<b>GEOMETRIE</b>	veelhoek
<b>ATTRIBUUT</b>	OBJECTIDENTIFICATOR
<i>code</i>	OIDN
<i>datatype</i>	getal (15,0) (>0)
<i>soort</i>	identificator
<i>definitie</i>	objectidentificator
<b>ATTRIBUUT</b>	VERSIE IDENTIFICATOR
<i>code</i>	UIDN
<i>datatype</i>	getal (15,0) (>0)
<i>soort</i>	identificator
<i>definitie</i>	identificator van de verschijningsvorm
<b>ATTRIBUUT</b>	VERSIE
<i>code</i>	VERSIE
<i>datatype</i>	getal (4,0) (>0)
<i>soort</i>	identificator
<i>definitie</i>	identificator van de verschijningsvorm
<b>ATTRIBUUT</b>	BEGINDATUM
<i>code</i>	BEGINDATUM
<i>datatype</i>	datum
<i>soort</i>	meta
<i>definitie</i>	datum waarop het object werd ingevoerd in de GRB-beheerdatabank
<b>ATTRIBUUT</b>	VERSIEDATUM
<i>code</i>	VERSDATUM
<i>datatype</i>	datum
<i>soort</i>	meta
<i>definitie</i>	datum waarop voor het object een nieuwe versie werd ingevoerd in de GRB-beheerdatabank
<b>ATTRIBUUT</b>	TYPE
<i>code</i>	TYPE
<i>datatype</i>	getal (4,0) (>0)
<i>soort</i>	beschrijvend
<i>definitie</i>	type gebouw
<i>domein</i>	1: hoofdgebouw 2: bijgebouw 3: gebouw afgezoomd met virtuele gevels
<b>ATTRIBUUT</b>	LABEL TYPE
<i>code</i>	LBLTYPE
<i>datatype</i>	tekst 64
<i>soort</i>	beschrijvend
<i>definitie</i>	beknopte omschrijving type gebouw
<b>ATTRIBUUT</b>	OPNAMEDATUM
<i>code</i>	OPNDATUM
<i>datatype</i>	datum
<i>soort</i>	meta
<i>definitie</i>	datum van oplevering
<i>voorbeeld</i>	1999-12-31
<b>ATTRIBUUT</b>	BEGIN INVENTARISATIEOPDRACHT
<i>code</i>	BGNINV
<i>datatype</i>	getal (4,0) (>0)
<i>soort</i>	beschrijvend
<i>definitie</i>	type inventarisatieopdracht waardoor het object of een versie van het object werd geïnitieerd of geüpdatet in de GRB-beheerdatabank
<i>domein</i>	1: GRB aanmaak 2: GRB skeletmeting 3:terreinupdate 4: bijhouding binnengebieden 5: kadastralisatie 6: globale terreinupdate

7: as built  
8: lokale bijhouding terrein  
9: correcties  
10: lokale bijhouding adp  
11: adpupdate  
12: tertiaire kadastralisatie  
-8: niet gekend  
-9: niet van toepassing

---

**ATTRIBUUT** LABEL BEGIN INVENTARISATIEOPDRACHT  
*code* LBLBGNINV  
*datatype* tekst 32  
*soort* beschrijvend  
*definitie* beknopte omschrijving begin inventarisatieopdracht

---

**ATTRIBUUT** OPPERVLAKTE VEELHOEK  
*code* OPPERVL  
*datatype* getal (15,2) (>0)  
*soort* beschrijvend  
*definitie* oppervlakte in m<sup>2</sup> van de veelhoek

---

**ATTRIBUUT** LENGTE OMTREKLIJN  
*code* LENGTE  
*datatype* getal (15,2) (>0)  
*soort* beschrijvend  
*definitie* LENGTE in m van de geometrie van de omtreklijn

---