

GVL1: Terrestrisch gemeten gevel

BESTEK

GRB-basis

OBJECT

gevel van een gebouw die terrestrisch (m.b.v. hoek- en afstandsmetingen) werd opgemeten.

DEFINITIE

- een **gevelpunt** is elk beduidend vormpunt als voorstelling van de loodrechte projectie van een detail in het gevelvlak op het maaiveld. Het **gevelvlak** is elke elementaire verticale en regelmatige **gevelwand** van een gebouw aan de grond. De **gevellijn** verbindt twee verschillende gevelpunten en volgt de verticale projectie van het gevelvlak op het maaiveld
 - de 'voorgevel' is het elementaire gevelvlak waarvan de gevellijnen een hoek kleiner dan of gelijk aan 45° maken met de hartlijn van de wegbaan die raakt aan het gebruikspersceel waarop het gebouw aan de grond zich bevindt; 'zijgevels' sluiten aan op een voorgevel en de overblijvende gevelvlakken worden 'achtergevel' genoemd. Doorgaans wordt de vorm van een gebouw aan de grond beschreven door vier elementaire gevelvlakken (een voorgevel, een achtergevel en twee zijgevels)
 - een gevelhoekpunt begrenst een elementair gevelvlak, zijnde een voor-, zij of achtergevel. Een geveldetailpunt is elk ander gevelpunt
-

MEETCRITERIA

- op basis van de definitie van een gebouw kan de gevel van de volgende constructies uit de opmeting geweerd worden:
 - vanwege onvoldoende duurzaam: bouwketen, schuilhokken
 - vanwege niet vast met de aarde verbonden: woonwagens, verblijfscontainers
 - vanwege niet toegankelijk: niet onderkelderde terrassen, standbeelden
 - vanwege niet-zichtbaar: gebouwen belemmerd door tijdelijke en niet-duurzame constructies en aanbouwsels horecazaken
 - volgende gebouwen worden onderscheiden:
 - hoofdgebouw
 - bijgebouw
 - gebouw afgezoomd met virtuele gevels zoals de toegang tot ondergrondse of hangende ruimtes en gebouwen, tribunes,...
 - een genummerde cabine, geïntegreerd in een gebouw, geeft steeds aanleiding tot een hoofdgebouw
 - de gevel van elk hoofdgebouw, ongeacht zijn afmetingen, dient opgenomen indien deze binnen de opdrachtzone gelegen is. De gevels van vrijstaande bijgebouwen zoals garages en loodsen en gebouwen afgezoomd met virtuele gevelwanden worden enkel opgenomen indien de oppervlakte groter dan of gelijk is aan 10m². Sommige constructies met een oppervlakte kleiner dan 10m² komen in aanmerking voor opname als kunstwerk (KNWx), wegaanhorigheid (WGAX) of bouwsel (GBS, aanvulling detail)
 - de gevel van een vast verankerde serre, waarvan het dak en minstens drie zijden uit glas bestaan en die bestemd is voor het kweken van gewassen, wordt opgenomen wanneer de oppervlakte groter dan of gelijk is aan 10m²
 - in geval van tracémetingen wordt de opdracht beperkt tot het opmeten van de voorgevel van een hoofdgebouw. De voorgevel van vrijstaande bijgebouwen zoals garages en loodsen wordt enkel opgenomen wanneer deze voorgevel zich bevindt tussen de voorgevel van het bijhorende hoofdgebouw (gelegen op hetzelfde gebruikerspersceel) en de bijhorende wegbaan
 - sommige gebouwen kunnen aanleiding geven tot meer dan één gevel
 - in principe komt iedere toegankelijke ruimte overeen met één gebouw, ongeacht het aantal ingangen. De gevels van kleinere, ondergeschikte gebouwen (bergruimtes, garages, stallingen) die tegen de gevel van een belangrijker gebouw of tegen elkaar aan opgericht zijn, worden samen als één gevel gekarteerd indien zij op eenzelfde gebruikspersceel gelegen zijn
 - de horizontale opdeling van een gebouwcomplex in verschillende gebouwen aan de grond wordt gerealiseerd indien voldaan is aan:
 - de gebouwen aan de grond zijn zichtbaar van elkaar te onderscheiden door een duurzame aanzet van een gemene gevel OF
 - de gebouwen aan de grond zijn zichtbaar van elkaar te onderscheiden door een niet-duurzame aanzet van een gemene gevel
 - de gevel van een gelijkvloerse toegang tot ondergrondse of hangende gebouwen worden ook als gevel aanzien. Hierbij hanteert men desnoods virtuele gevels, die gedeeltelijk de ruimte afbakenen waarbinnen het normale maaiveld verstoord is;
 - bij een niet-afsluitbare doorgang door een gebouw wordt de gevel onderbroken
 - bedekking: opdrachtzone
-

VOORWAARDEN

- in geval van tracémetingen waar de opdracht beperkt is tot het opmeten van de voorgevel van een gebouw wordt het gevelbereik beperkt in de volgende gevallen:
 - aanbouwsels zoals garages maken in principe deel uit van de aanleunende gevel tenzij de voorgevel van het aanbouwsel meer dan 5m naar achter verspringt t.o.v. de aanleunende voorgevel
 - een vooruitspringend gedeelte (door verspringing of uitsprong naar de wegbaan toe) van de gevel bepaalt de (hoekpunten van deze) gevel indien ofwel:
 - dit vooruitspringende gedeelte het grootste aandeel in de gevellijn heeft, 2 of meer versprongen gedeelten van de gevel omvat en de verspringing t.o.v. de aansluitende gevelwand meer dan 1.50m bedraagt
 - dit vooruitspringende gedeelte meer dan 5m naar de wegbaan toe verspringt t.o.v. de aansluitende façade
 Dit geldt niet bij gebouwen op hoekpercelen (ter hoogte van een kruispunt)
- een uitstalraam van een winkel bepaalt de gevel niet, tenzij er geen éénduidig aanmeetbaar overeenkomstig alternatief gevelhoekpunt aanwezig is
- de gevel beslaat het volledig lijnstuk tussen de zijgevels inclusief de gevelhoekpunten; in het geval dat het gevelhoekpunt niet-éénduidig kan bepaald worden (bv gebogen gevelwanden) wordt er geen GVL6-aanzet geplaatst, maar vormt de GVL1-lijn tegelijk ook een gemeten aanzet van de werkelijke zijgevel met lengte 5m
- bij aanliggende gebouwen worden aangrenzende gevels, grafische geïntegreerd volgens de volgende regels, wanneer:
 - de afstand tussen de respectievelijke gevelhoekpunten minder dan 10cm bedraagt, dan wordt het meest vooruit geplaatste hoekpunt als gemeenschappelijk beschouwd
 - de afstand tussen de respectievelijke gevelhoekpunten meer dan 10cm bedraagt, dan worden beide als verschillend beschouwd en dan blijven beide gevelhoekpunten zelfstandig aanwezig
- de volgende details kunnen deel uitmaken van de gevel:
 1. VERSPRINGING
 - **definitie:** een verspringing in de gevel komt voor wanneer de gevellijn over een bepaalde afstand verspringt zonder naar zijn oorspronkelijke ligging terug te keren waarbij de richting van de gevellijn onveranderd blijft
 - **selectiecriteria:** de verspringing zelf bedraagt minimaal 10cm
 2. INSPRONG
 - **definitie:** een insprong in de gevel is een t.o.v. het gebouw inwendig georiënteerde bijzondere verspringing waarbij de gevellijn terugkeert naar zijn oorspronkelijke ligging. Een insprong impliceert dat de dakoversteek tegelijkertijd inspringt.
 - **selectiecriteria:** de insprong bedraagt minimaal 10cm over een lengte van minimaal 2m
 3. PORTIEK
 - **definitie:** een portiek in de gevel is een bijzondere insprong waarbij de dakoversteek onverstoord en op continue wijze doorloopt.
 - **selectiecriteria:** een portiek in de gevel wordt niet opgenomen, tenzij de portiek (vanaf 10cm) het grootste aandeel in de gevellijn heeft
 4. UITSPRONG
 - **definitie:** een uitsprong in de gevel is een t.o.v. het gebouw uitwendig georiënteerde bijzondere verspringing waarbij de gevellijn terugkeert naar zijn oorspronkelijke ligging.
 - **selectiecriteria:** de uitsprong zelf bedraagt minimaal 10cm over een lengte van minimaal 1m.
Een drempel of opstap wordt niet weerhouden als uitsprong
Steunberen van een gebouw (bv. een kerk) worden enkel opgenomen indien ze voldoen aan vermelde criteria en tegelijk onmiddellijk aanvagen aan het gevelhoekpunt.
Verschillende gelijksoortige uitsprongen die gegroepeerd voorkomen bij hetzelfde gebouw met een onderlinge afstand kleiner dan 1m worden als één enkele 'composiet'-uitsprong opgenomen
 5. HOEKPORTIEK
 - **definitie:** een hoekportiek ontstaat wanneer er een overbouwde geknikte gevellijn voorkomt op de hoek van het gebouw
 - **selectiecriteria:** de gevellijn wordt al dan niet bepaald door de hoekportiek:
 - indien er geen drempel of opstap in het verlengde van de gevellijn (max. verspringing toegelaten tot 10cm) aanwezig is, bepaalt de portiek de gevelwand.
 - indien er wel een drempel of opstap aanwezig is in het verlengde van de gevellijn, wordt de portiek niet gekarteerd en volgt de gevelwand de

drempel op het maaiveld op voorwaarde dat dit de functionele voorstelling van het gebouw niet vertekent.

6. KNIK

- **definitie:** een knik in de gevel komt voor wanneer de gevellijn over een bepaalde afstand verspringt zonder naar zijn oorspronkelijke ligging terug te keren. De richting van de gevellijn verandert
- **selectiecriteria:** elke knik die na 100cm een lineaire verplaatsing van minimaal 10cm voor het gevelvlak betekent
- een terras bepaalt het gevelvlak wanneer
 - het onderkelderd is en dus toegankelijk OF
 - het overbouwd is, op de hoek van een gevel gelegen is (hoekportiek) en op voorwaarde dat het de functionele voorstelling van het gebouw niet vertekent
- wachtgevels bij gesloten en/of halfopen bebouwing maken geen deel uit van de gevel, het gevelhoekpunt wordt dan bepaald door het vooruitgesprongen hoekpunt van het eigenlijke gevelvlak van de voorgevel
- wanneer door één of twee ingewerkte afvoerpijpen bij aansluiting van aangrenzende gebouwen (gemene gevels) het eigenlijke gevelhoek- en scheidingspunt van de gevels niet éénduidig meetbaar is, wordt conventioneel het gevelhoekpunt van de gevel weerhouden dat rechts van de afvoerpijp gelegen is
- uitspringende muren binnen of in het vlak van een gevelwand worden in de regel niet gekarteerd. Hier bestaan volgende uitzonderingen op indien er geen éénduidig aanmeetbaar scheidingspunt tussen gevelwand en muur voorkomt:
 - vrije muren in het vlak van de voorgevel kunnen desgevallend in één geheel met de gevel van het overeenkomstig gebouw gekarteerd worden
 - vrije muren korter dan 2m in het vlak van de zijgevel kunnen desgevallend in één geheel met de gevel van het overeenkomstig gebouw gekarteerd worden.
- het zichtbaar gebouwfundament bepaalt het gevelvlak wanneer
 - het fundament een hoogte van meer dan 50cm boven het maaiveld vertoont OF
 - een breedte van minder dan 10cm heeft t.o.v. de gevelwand
- de terrestrisch gemeten gevel sluit aan op andere gevellijnen, behorend bij eenzelfde gebouw

KWALITEIT

nauwkeurigheid klasse A

GEOMETRIE

veelhoekslijn

GRAFISCHE KENMERKEN

DXF-layer GVL1

overige zie hoofdstuk 4 Datastructuur
eigenschappen