

Entiteit Gbg - Gebouw aan de grond

OBJECT

gebouw aan de grond

DEFINITIE

duurzaam bouwwerk, vast met het aardoppervlak verbonden, dat een voor mensen toegankelijke ruimte omsluit en begrensd wordt door gevelwanden. Gelijkvloerse toegangen voor ondergrondse of hangende constructies worden eveneens als gebouw aan de grond beschouwd

THEMA

inrichtingselementen

SELECTIECRITERIA

- op basis van de definitie kunnen de volgende constructies uit de databank geweerd worden:
 - vanwege onvoldoende duurzaam: bouwketen, schuilhokken
 - vanwege niet vast met de aarde verbonden: woonwagens, verblijfscontainers
 - vanwege niet toegankelijk: niet onderkelderde terrassen, standbeelden
 - volgende types gebouw aan de grond (Gbg) worden onderscheiden
 - hoofdgebouw: belangrijkste gebouw(en) aan de grond (Gbg) van een groep van gebouwen aan de grond (Gbg), binnen eenzelfde gebruik perceel. De aanwezigheid van het huisnummer kan hiervoor een indicatie vormen. Een genummerde cabine die voldoet aan de definitie van een gebouw aan de grond (Gbg) is eveneens een hoofdgebouw
 - gebouw afgezoomd met virtuele gevelwanden zoals toegang tot ondergrondse of hangende ruimtes en gebouwen, tribunes,...
 - bijgebouw: alle andere gebouwen. Een bijgebouw kan voorkomen op een gebruik perceel zonder hoofdgebouw
 - ieder hoofdgebouw dient opgenomen ongeacht zijn afmetingen; vrijstaande bijgebouwen zoals garages en loodsen en gebouwen afgezoomd met virtuele gevelwanden worden enkel opgenomen indien de oppervlakte groter dan of gelijk is aan 10m²; sommige constructies met een oppervlakte kleiner dan 10m² kunnen in aanmerking komen voor opname als kunstwerk (Knw) of wegaanhorigheid (Wga)
 - een vast verankerde serre is een gebouw aan de grond (Gbg) waarvan het dak en minstens drie zijden uit glas bestaat en bestemd is voor het kweken van gewassen. Een serre wordt opgenomen indien de oppervlakte groter dan of gelijk is aan 10m²
 - in principe komt iedere toegankelijke ruimte overeen met één gebouw aan de grond (Gbg), ongeacht het aantal ingangen; kleinere, ondergeschikte gebouwen aan de grond (Gbg) (zoals bergruimtes, garages, stallingen) die tegen een belangrijker gebouw aan de grond (Gbg) of tegen elkaar aan opgericht zijn, worden samen als één geheel gekarteerd indien zij op eenzelfde gebruik perceel gelegen zijn
 - de horizontale opdeling van een gebouwcomplex in verschillende gebouwen aan de grond (gbg) en de afstemming op de administratieve percelen gebeurt conform de procedures 'methode en regels kadastralisatie' en 'afbakening gebouw'
 - de gelijkvloerse toegang tot ondergrondse of hangende gebouwen aan de grond (Gbg) wordt ook als zelfstandig gebouw aan de grond (Gbg) aanzien; hierbij worden desnoods virtuele gevelwanden gehanteerd, die de ruimte afbakenen waarbinnen het normale maaiveld verstoord is
 - bij een 'monolithisch' blokvormig gebouw aan de grond (gbg) dat door een niet-afsluitbare doorgang op maaiveldhoogte wordt gesplitst in twee deelblokken waarvan slechts één toegankelijk vanop het openbaar domein, worden de twee deelblokken opgenomen als twee exemplaren gebouw aan de grond (gbg) en de verdieping als een gebouwaanhorigheid (gba)
- bedekking: gebiedsdekkend
-

VOORWAARDEN

- ieder gebouw aan de grond (Gbg) wordt getypeerd
- de geometrie van een exemplaar (zijnde de vertices van de omtreklijn) wordt minimaal bepaald door de opname van gebogen fenomenen (via de projectie van het gevelvlak op het maaiveld) en de opname van gevelpunten (Gvp)
- gebouwen aan de grond (Gbg) geven in hun geometrie (gevelomtrek) aanleiding tot de opname van
 - gevelpunten (Gvp) zoals die volgens de specificaties van de entiteit 'Gvp' worden opgenomen
 - gevellijnen (Gvl), zoals die volgens de specificaties van de entiteit 'Gvl' worden opgenomen
- de voorstelling van de omtrek van het gebouw aan de grond (Gbg) dient te voldoen aan de cartografische vormvereisten (behoud van rechte lijnen en onderlinge verhouding) voor zover de vereiste nauwkeurigheid gerespecteerd blijft
- bij aan elkaar grenzende gebouwen aan de grond (Gbg) wordt de geometrie van beide gebouwen aan de grond (Gbg) grafisch geïntegreerd volgens deze regels:
 - indien beide gebouwen aan de grond (Gbg) bijdragen aan de bouwgrondslag:
 - bedraagt de afstand tussen de respectievelijke gevelhoekpunten (Gvp) minder dan 10cm, dan wordt het meest vooruit geplaatste hoekpunt als gemeenschappelijk beschouwd
 - bedraagt de afstand tussen de respectievelijke gevelhoekpunten (Gvp) meer dan 10cm, dan worden beide als verschillend beschouwd en dan blijven beide gevelhoekpunten (Gvp) zelfstandig aanwezig
 - indien slechts één van beide bijdraagt aan de bouwgrondslag:
 - bedraagt de afstand tussen de respectievelijke gevelhoekpunten (Gvp) minder dan 40cm, dan wordt het gevelhoekpunt (Gvp) van het gebouw aan de grond (Gbg) dat bijdraagt aan de bouwgrondslag gemeenschappelijk genomen. Een geprojecteerde elementaire gevellijn wordt toegepast ten behoeve van de vormvereisten van het gebouwencomplex op voorwaarde dat de lengte van de geprojecteerde elementaire gevellijn kleiner is dan of gelijk aan de lengte van de elementaire gevellijn (van het gebouw aan de grond (Gbg) dat bijdraagt tot de bouwgrondslag) die gebruikt wordt als basis voor de verlenging
 - bedraagt de afstand tussen de respectievelijke gevelhoekpunten (Gvp) meer dan 40cm, dan worden beide als verschillend beschouwd en dan blijven beide gevelhoekpunten (Gvp) zelfstandig aanwezig
 - indien er geen van beide gebouwen aan de grond (Gbg) bijdraagt aan de bouwgrondslag en beide gebouwen geen gerecupereerde gevelpunten (Gvp) bevatten:
 - bedraagt de afstand tussen de respectievelijke gevelhoekpunten (Gvp) minder dan 40cm, dan wordt het meest achteruit geplaatste hoekpunt als gemeenschappelijk aanvaard
 - bedraagt de afstand tussen de respectievelijke hoekpunten (Gvp) meer dan 40cm, dan blijven beide weerhouden
 - indien geen van beide gebouwen aan de grond (Gbg) bijdraagt aan de bouwgrondslag en ten minste één van beide gebouwen gerecupereerde gevelpunten (Gvp.tpc=5) bevat:
 - de integratie vindt plaats conform de regels voor recuperatie en grafische integratie
- indien een gebouw (Gbg) niet geheel kan worden ingebracht, wordt een anomalie (Ano) opgenomen waarbij de omtrek van de anomalie (Ano) overeenstemt met de benaderende omtrek en ligging van het gebouw (Gbg). De anomalie is de minimale begrenzing van de zone waarbinnen het gebouw (Gbg) ontbreekt

GEOMETRIE

veelhoek

ATTRIBUUT

OBJECTIDENTIFICATOR

<i>code</i>	OIDN
<i>datatype</i>	getal (15,0) (>0)
<i>soort</i>	identificator
<i>definitie</i>	objectidentificator
ATTRIBUUT	VERSIE IDENTIFICATOR
<i>code</i>	UIDN
<i>datatype</i>	getal (15,0) (>0)
<i>soort</i>	identificator
<i>definitie</i>	identificator van de verschijningsvorm
ATTRIBUUT	VERSIE
<i>code</i>	VERSIE
<i>datatype</i>	getal (4,0) (>0)
<i>soort</i>	identificator
<i>definitie</i>	identificator van de verschijningsvorm
ATTRIBUUT	BEGIN DATUM
<i>code</i>	BEGIN DATUM
<i>datatype</i>	datum
<i>soort</i>	meta
<i>definitie</i>	datum waarop het object werd ingevoerd in de GRB-beheerdatabank
ATTRIBUUT	VERSIEDATUM
<i>code</i>	VERSDATUM
<i>datatype</i>	datum
<i>soort</i>	meta
<i>definitie</i>	datum waarop voor het object een nieuwe versie werd ingevoerd in de GRB-beheerdatabank
ATTRIBUUT	TYPE
<i>code</i>	TYPE
<i>datatype</i>	getal (4,0) (>0)
<i>soort</i>	beschrijvend
<i>definitie</i>	type gebouw
<i>domein</i>	1: hoofdgebouw 2: bijgebouw 3: gebouw afgezoomd met virtuele gevels
ATTRIBUUT	LABEL TYPE
<i>code</i>	LBLTYPE
<i>datatype</i>	tekst 64
<i>soort</i>	beschrijvend
<i>definitie</i>	beknopte omschrijving type gebouw
ATTRIBUUT	OPNAMEDATUM
<i>code</i>	OPNDATUM
<i>datatype</i>	datum
<i>soort</i>	meta
<i>definitie</i>	datum van oplevering
<i>voorbeeld</i>	1999-12-31
ATTRIBUUT	BEGIN INVENTARISATIEOPDRACHT
<i>code</i>	BGNINV
<i>datatype</i>	getal (4,0) (>0)
<i>soort</i>	beschrijvend
<i>definitie</i>	type inventarisatieopdracht waardoor het object of een versie van het object werd geïnitieerd of geüpdatet in de GRB-beheerdatabank
<i>domein</i>	1: GRB aanmaak 2: GRB skeletmeting 3: terreinupdate 4: bijhouding binnengebieden 5: kadastralisatie 6: globale terreinupdate 7: as built 8: lokale bijhouding terrein 9: correcties 10: lokale bijhouding adp 11: adpupdate 12: tertiaire kadastralisatie 13: aanmaak uniek percelenplan

14: update spoorrails trein
15: anomaliebeheer
16: bijhouding managed service
-8: niet gekend
-9: niet van toepassing

ATTRIBUUT LABEL BEGIN INVENTARISATIEOPDRACHT
code LBLBGNINV
datatype tekst 32
soort beschrijvend
definitie beknopte omschrijving begin inventarisatieopdracht

ATTRIBUUT OPPERVLAKTE VEELHOEK
code OPPERVL
datatype getal (15,2) (>0)
soort beschrijvend
definitie oppervlakte in m² van de veelhoek

ATTRIBUUT LENGTE OMTREKLIJN
code LENGTE
datatype getal (15,2) (>0)
soort beschrijvend
definitie LENGTE in m van de geometrie van de omtreklijn
